

**ZÁZNAM Z ROKOVANIA SPROSTREDKOVATEĽA POISTENIA S KLIENTOM PRED UZAVRETÍM ALEBO ZMENOU POISTNEJ ZMLUVY**

vyhotovený v súlade s ust. zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle zák. č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „záznam“)

Meno a priezvisko/Obchodné meno finančného agenta/zaměstnanca: **Silvia Kortišová** E-mail: **kortisova@kpas.sk** Kontaktný telefón: **0905837835**

Trvalý pobyt (prechodný pobyt)/Miesto podnikania/Sídlo: **KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Dukelských hrdinov 18, 960 01 Zvolen**

Právna forma (pri podnikajúcej osobe): \_\_\_\_\_ Registračné číslo v Národnej banke Slovenska: \_\_\_\_\_

ktorý koná v mene spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, IČO: 31 595 545, (ďalej len „sprostredkovateľ poistenia“) a

<p><b>A. Meno a priezvisko osoby, ktorá sa informuje o možnostiach poistenia/zmeny poistenia</b></p> <p><b>Mgr. Mária Šulcová</b></p> <p>Trvalý pobyt/miesto podnikania/korešpondenčná adresa: <b>Selce č.49, Čabradský Vrbovok</b> Kontaktný telefón/e-mail: _____</p> <p>Rodné číslo/miesto narodenia: <b>646219/6268</b> Št. príst.: <b>SR</b> Číslo bankového účtu*: _____</p> <p>Identifikácia: Druh dokladu totožnosti: <b>OP</b> Číslo dokladu totožnosti: <b>HD214092</b></p> <p>IČO: _____ DIČ: _____</p>	<p><b>B. Meno a priezvisko/obchodné meno/názov osoby, v prospech ktorej má byť uzatvorené poistenie/vykonaná zmena poistenia (ak je odlišná od osoby v časti A)</b></p> <p><b>Obec Selce</b></p> <p>Trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania/korešpondenčná adresa: <b>Selce č. 1, Čabradský Vrbovok</b> Kontaktný telefón/e-mail: _____</p> <p>Rodné číslo/miesto narodenia: <b>00647641</b> Št. príst.: _____ Číslo bankového účtu*: _____</p> <p>Identifikácia: Druh dokladu totožnosti: _____ Číslo dokladu totožnosti: _____</p> <p>IČO: _____ DIČ: _____</p>
--	--

Vzťah medzi osobou "A" a "B": **starostka obce**

ktorý má v úmysle využiť, resp. využíva poisťovacie služby spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. (ďalej len „klient“)  
spisali tento záznam o rokovaní sprostredkovateľa poistenia s klientom vo vzťahu k uzatvoreniu alebo k zmene poistnej zmluvy so spoločnosťou KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.  
Spôsob kontaktovania poisťovne s klientom: \_\_\_\_\_

**POŽIADAVKY A POTREBY KLIENŤA S OHLADOM NA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

- Udržanie životnej úrovne v dôchodkovom veku  
→ ďalší dôchodok  Áno  Nie
- Ochrana príjmu a rodiny pred nepredvídateľnými udalosťami  
→ smrť, životná choroba, úraz  Áno  Nie
- Buducnosť vašich detí  
→ štúdium, štart do života  Áno  Nie
- Vaše bývanie  
→ kúpa nehnuteľnosti, rekonštrukcia nehnuteľnosti  Áno  Nie
- Ochrana vášho majetku  
→ auto, nehnuteľnosť, domácnosť  Áno  Nie
- Iné  
→ poistenie zodpovednosti, cestovné poistenie, investovanie  Áno  Nie

**FINANČNÁ SITUÁCIA KLIENŤA**

<b>Výdavky</b>		<b>Príjmy</b>	
→ bývanie	EUR	→ čistý príjem	EUR
→ domácnosť	EUR	→ počet plátov ročne	EUR
→ cestovné	EUR	→ odmeny	EUR
→ deti	EUR	→ výpliatny deň	EUR
→ splátky/závazky	EUR	<b>Celkové príjmy</b>	EUR
→ sporenia/poistenia	EUR	<b>Valné prostriedky</b>	EUR
→ ostatné	EUR		
<b>Celkové výdavky</b>	EUR		
<b>Iné skutočnosti</b>	_____		

**ZNALOSTI A SKÚSENOSTI KLIENŤA S OHLADOM NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY**

- nieklient  
 bývalý klient  
 súčasny klient  
 iné

**DOPORUČENIA SPROSTREDKOVATEĽA S OHLADOM NA ZISTENÉ INFORMÁCIE O KLIENTOVI**

Finančná služba: **poistenie** Finančná služba: \_\_\_\_\_  
Produkt: **441** Produkt: \_\_\_\_\_  
Zodpovedanie: **ochrana** Zodpovedanie: \_\_\_\_\_  
Náklady: **237,77 EUR** Náklady: \_\_\_\_\_

**KLIENŤOM ZVOLENÉ RIEŠENIE**

Finančná služba: **poistenie** Finančná služba: \_\_\_\_\_  
Produkt návrh zmluvy č.: **441** Produkt návrh zmluvy č.: \_\_\_\_\_  
Zodpovedanie: **vyhovuje** Zodpovedanie: \_\_\_\_\_  
Náklady: **237,77 EUR** Náklady: \_\_\_\_\_

**PREHLÁSENIE/POTVRDENIE**

Klient svojím podpisom potvrdzuje správnosť a úplnosť tohto záznamu, a že prevzal jeho kópiu. Na základe slobodnej voľby klienta je číslo pripravovanej poistnej zmluvy/poistného návrhu → **4419012661**

Poisťovňa informuje klienta, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie") a príslušnými slovenskými právnymi predpismi.  
Klient prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť na webovej stránke poisťovne.

Dňa **30.5.2019**  
**Mgr. Šulcová**  
Meno a priezvisko (galičským písmom) podpisu klienta

Klient berie na vedomie, že tento záznam nie je návrhom na uzatvorenie poistnej zmluvy v zmysle príslušných občianskoprávných predpisov. Klient zároveň berie na vedomie, že informácie nachádzajúce sa v tomto záznamu poskytujú sprostredkovateľovi poistenia v zmysle zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a že budú spracúvané v informačnom systéme sprostredkovateľa poistenia, resp. spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.

Sprostredkovateľ poistenia týmto vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že identifikoval a overil identifikáciu klienta ako aj overil ostatné údaje uvedené v tomto záznamu na základe jeho dokladu totožnosti (OP/PAS/výpis ORSR, ŽSR alebo iného registra/dokladu o DIČ).  
Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že na základe klientom poskytnutých informácií týkajúcich sa jeho požiadaviek, potrieb, skúseností, znalostí a finančnej situácie je klientom zvolená poistná zmluva (ďalej len „PZ“) pre klienta **vhodná/nevhodná** (mehodiace sa prečikarťu) !!! V prípade označenia „nevhodná“ sa sprostredkovateľ zmluva o poskytnutí finančnej služby považuje za **nevhodnú pre klienta, na čo sprostredkovateľ poistenia klienta upozorňuje a odporúča mu starostlivo zvážiť** či aj napriek uvedenej skutočnosti uzavrie túto zmluvu!!!

**D2 - Dotazník k poisteniu majetku malých a stredných podnikateľov**  
(Vypracuje sa pri agregovanej poisťnej sume od 0 do 3 340 000 €)

PZ č. 4419012667

**Všeobecné informácie o spoločnosti**

Obchodné meno: Obec Selca	Rok založenia: 1990
Adresa: Selca č. 1 96251	IČO: 00647641
Adresa www stránky:	Telefón:

**Informácie o prevádzkovej činnosti**

Druh vykonávanej poisťovanej činnosti:  
Identifikácia nehnuteľnosti - dátum výstavby/rekonštrukcie:  
Poisťná hodnota stanovená:

· z účtovníctva	<input checked="" type="checkbox"/>	Platca DPH:	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
· zo znaleckého posudku	<input type="checkbox"/>		
· oceňovacími tabuľkami (m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> - vyhovujúce zakrúžkujte)	<input type="checkbox"/>		
· klientom	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Informácie o predmete poistenia**

<b>PR 1</b>	Neštandardné vyhotovenie objektu - štandardné materiály (tehla, betón,...) neštandardné materiály (drevo, plasty,..)	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 2</b>	Umiestnenie - (napr. horské hotely, prevádzkové budovy, bytové domy a sklady - t.j. všade tam, kde je možné očakávať oneskorený alebo sťažený prístup požiarneho útvaru - nad 6 min. od vzniku/nahlásenia)	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 3</b>	Vykurovanie objektu kotlom (tuhé palivo, olej, plyn) nachádzajúcim sa v priamo v objekte alebo sa v prevádzke nachádza otvorený oheň (pizzerie, otvorené krby, ...)	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 4</b>	Sú prístupové a únikové cesty v budove a jej blízkosti priedochodné?	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
<b>PR 5</b>	Nadmerné horľavé obloženie (koberce, linoleum, drevený obklad, PVC,...) podlahy alebo steny alebo stropy podlahy a steny alebo podlahy a stropy alebo steny a stropy podlahy, steny a stropy	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 6</b>	Výška objektu do 27m (vrátane) koľko metrov má nad 27m má objekt max. 9 nadzemných podlaží (prízemie + 8 posch.) koľko ďalších nadzemných podlaží objekt má nad 9. podlažím	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 7</b>	Umiestnenie objektu v blízkosti vodných tokov do 50 m do 100 m do 200 m do 500 m nad 500 m (alebo do 500 m ak je v dostatočnej výške nad hladinou vody)	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 8</b>	Je predmetom poistenia stánok alebo kiosk?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>PR 9</b>	Poisťuje sa výber?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>Z 1</b>	Nachádzajú sa v budove sprinklery ? pokrytie do 50% hodnoty majetku, resp. úžitkovej plochy PML komplexu pokrytie nad 50% hodnoty majetku, resp. úžitkovej plochy PML komplexu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>Z 2</b>	Nachádza sa v budove EPS ? uved'te výrobcu a typ EPS pokrytie do 50% hodnoty majetku, resp. úžitkovej plochy PML komplexu nad 50% hodnoty majetku, resp. úžitkovej plochy PML komplexu ručná automatická - vyvedená na SBS, centrálny pult (24hod) automatická - vyvedená na požiarny zbor	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>Z 3</b>	Vykurovanie - nachádza sa kotolňa (kotol) mimo poisťovanej budovy ?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
<b>Z 4</b>	Umiestnenie - umiestnenie prevádzky na dostupnom mieste v obci (medzi tabuľami obce) s nesťaženým prístupom hasičov, t.j. s dobrou dopravnou komunikáciou alebo je tam stály strážnik? je tam SBS?	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie



Z 5	Sídlo požiarneho zboru sa nachádza v obci/mestskej časti príp. príjazd hasičov do 6 min. od vzniku/nahlásenia?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
Z 6	Zákaz fajčenia na pracovisku	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
Z 8	Je poisťovaná budova vo výstavbe? <small>„živé“ stavby s prebiehajúcou stav. činnosťou treba poistiť cez stavebno-montážne poistenie / alebo cez živelné poistenie rozostavaných stavieb</small>	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie

#### Odcudzenie/vandalizmus

PR 10	Je prevádzka umiestnená v stánku, kiosku alebo pojazdnej predajni?	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
PR 11	Osamelo stojace objekty/v extravil. obce, ktoré sú prechodne prevádzkované Objekty v bežnej prechodne obývanej zástavbe	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
PR 12	Nachádza sa objekt v meste so zvýšeným výskytom trestnej činnosti?	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
PR 13	Poisťuje sa výber?	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
PR 14	Poisťuje sa na prvé riziko?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie

Z 9	Dôkladnejšie zabezpečenie poistených vecí ako je predpísané v sadzobníku: o 1 stupeň vyššie zabezpečenie o 2 stupne vyššie zabezpečenie	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
Z 10	Umiestnenie prevádzky na frekventovanom, viditeľnom, osvetlenom mieste, s možnosťou kontroly pohybu osôb je nainštalovaný kamerový systém (vlastný)?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
Z 11	Nachádza sa prevádzka v dome v ktorom poistený trvale býva? Je prevádzka v bezprostrednej blízkosti (prístavbou) domu poisteného?	<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie

#### Spôsob zabezpečenia nehnuteľného majetku

#### Spôsob zabezpečenia hnutel'ného majetku (stroje, zariadenia, inventár)

#### Súčasnú poistenie a škodovosť

1. Máte v súčasnosti uzavreté poistenie majetku?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
2. Súčasný poisťovateľ ... <i>KOMUNÁLNA poisťovňa</i> .....		
3. Máte s našou poisťovňou uzavreté aj iné druhy poistenia?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
4. Ak áno, aké druhy poistenia ... <i>poistenie majetku a zodpovednosť</i> .....		
5. Škodovosť na majetku za posledné 3 roky (uved'te podrobnosti, vrátane počtu, predmetu, príčin a výšky škody v €):		
rok R (aktuálny rok) ... <i>0</i> .....		
rok R - 1 ... <i>0</i> .....		
rok R - 2 ... <i>0</i> .....		

Prehlasujem, že som na všetky otázky odpovedal pravdivo a zavazujem sa v prípade uzavretia poistnej zmluvy oznámiť Komunálnej poisťovni, a.s. bez zbytočného odkladu všetky zmeny v horeuvedených skutočnostiach.

v *Zvolene* ..... dňa *31.5.2019* .....



Podpis a pečiatka klienta

#### Vypĺňuje obchodný zástupca / maklér

Meno a priezvisko: <i>Alena Korhová</i>	Názov spoločnosti: <i>KOMUNÁLNA poisťovňa</i>
Číslo: <i>303217</i>	Adresa: <i>Štefánikova 12, Zvolene</i>
Telefón: .....	
Fax: .....	

## ZOZNAM POISTENÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Príloha č. **1**

k poisťovej zmluve č.

**4419012661**

Por. č.	Špecifikácia nehnuteľnosti + adresa rizika	Spôsob poistenia *			Rok výstavby rekonštrukcie nadobudnutia	Živelné poistenie:			Ročné poisťné
		Nová hodnota	Časové hodnota	1. riziko		<input type="checkbox"/> Flexa	<input checked="" type="checkbox"/> ZZ	<input type="checkbox"/> ZZ+	
1.	miestne komunikácie v obci Selce- cesty, chodníky  adresa rizika: Obec Selce, 962 51 Čabradský Vrbovok	X			2019	99.074,03	2,00 %	330	198,15 EUR
<b>SPOLU:</b>						<b>99.074,03 EUR</b>			<b>198,15 EUR</b>

\* prislúšnú písmnu kolonku označte krížikom  
\* Vysvetlivky: Flexa = baňik Flexa (OPP Z 156-2 čl. II ods. 1); ZZ = baňik Zdrúžený živel (OPP Z 156-2 čl. II ods. 2); ZZ+ = baňik Zdrúžený živel Plus (OPP Z 156-2 čl. II ods. 3)

V Zvolene, dňa 31.5.2019



.....  
podpis poisťníka

.....  
podpis zástupcu poisťovne



KOMUNÁLNA POISTOVNÁ, a.s.  
Vienna Insurance Group  
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava  
IČO: 31 595 545, IČ DPH: SK7020000746 (I564)

### Analyza rizika

Príťažka /zlava	%	koef.
PR1		
PR2		
PR3		
PR4		
PR5		
PR6		
PR7		
PR8		
PR9		
Z1		
Z2		
Z3		
Z4		
Z5		
Z6		
Z7		
Z8		
<b>násobok koef. **</b>		

\*\* uplatni sa pre všetky poistené nehnuteľnosti rovnako

Analyza rizika (príťažky / zľavy) vykonaná

na PML objekte pod por. č.

na inom riz. objekte pod por. č.

## ZOZNAM POISTENÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Príloha č. 2

k poistnej zmluve č. 4419012661

Por. č.	Špecifikácia nehnuteľnosti + adresa rizika	Spôsob poistenia *			Rok výstavby rekonštrukcie rehabilitačného pracovníka	Poistná suma v EUR	odčudzenie			Ročné poistné
		Nová hodnota	Časová hodnota	1. riziko			sadzba	spolučnosť	nás. koef. **	
1.	miestne komunikácie v obci Selce- cesky, chodníky	X		LP	2019	5.000,00 EUR	0,20 %	170,00 EUR		19,81 EUR
	adresa rizika: Obec Selce, 962 51 Čabradský Vrbovok									
<b>SPOLU:</b>						<b>5.000,00 EUR</b>				<b>19,81 EUR</b>

\* príslušnú právnú kolónku označte krížikom

V Zvolene , dňa 31.5.2019

podpis poistníka



SPOLU:

5.000,00 EUR

19,81 EUR

KOMUNÁLNA  
POISTOVNÁ  
VIENNA INSURANCE GROUP

KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.

Vienna Insurance Group

Štefánikova 17, 811 05 Bratislava

IČO: 31 595 545, IČ DPH: SK720009746 (164)

podpis zástupcu poisťovne

### Analýza rizika

Prirážka /zľava	%	koef.
PR10		
PR11		
PR12		
PR13		
PR14		
Z9		
Z10		
Z11		
Z12		
Z13		
<b>násobok koef. **</b>		

\*\* uplatni sa pre všetky poistené nehnuteľnosti rovnako

Analýza rizika (prirážky / zľavy) vykonaná

\* na PML objekte pod por. č.

\* na inom riz. objekte pod por. č.



